

Na podstawie Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ BYTOWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Lp	Nr działki	Pow. działki m ²	KW SL1B/	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza	Wadium w złotych
1	29/4	873	18598/0	Bytów ul. Elizy Orzeszkowej	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	131.107,00 +VAT	10.000,00
2	280/2	7491	26969/1	Gostkowo	Nieruchomość niezabudowana	Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	120.000,00 + VAT	10.000,00

Przetarg odbędzie się **21 czerwca 2022 roku o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Bytowie, ul. 1-go Maja 15 – sala Nr 101.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Bytów w Banku PEKAO S.A. Bytów Nr 64124037831111000040808675 do dnia **15 czerwca 2022 roku**, w taki sposób aby w dniu 15.06.2022 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Bytów. Wadium zwraca się do 23.06.2022 r. z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przeznaczenie nieruchomości:

poz. 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przy Lesie” w Bytowie uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/298/2009 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 16 września 2009 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 9 grudnia 2009 r., Nr 167, poz. 3213, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej.

poz. 2 dla działki nr 280/2 została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy Nr GP.6730.120.2021.EŚ z dnia 15.11.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji wbudowanego lub dobudowanego garażu.

Uzgodnienia, ograniczenia, służebności:

poz. 2 nieruchomość jest nieuzbrojona, istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Część nieruchomości stanowi nieużytek. Na terenie działki nr 280/2 występują grunty klasy użytków w części RIVb, PsV oraz N pochodzenia organicznego. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach pochodzenia organicznego na inwestorze ciąży obowiązek uzyskania od właściwego organu decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Termin poprzedniego przetargu działki nr 29/4: 24.03.2022 r.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Bytowie ul. 1-go Maja 15, pok. Nr 108 (tel. 59 822-89-09). Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytowie oraz na stronie internetowej www.bytow.com.pl i www.bip.bytow.com.pl.

Burmistrz Bytowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Jacek Czapiewski
I zastępca Burmistrza