Załącznik Nr 3 do ogłoszenia
Burmistrza Bytowa z dnia 2 marca 2026 r.

UMOWA NAJMU
Nr MK.6845.___.2026.MR

Zawarta w dniu _____2026 roku pomiędzy Gminą Bytów reprezentowaną przez Burmistrza Bytowa, w imieniu którego występuje Przemysław Kraweczyński - I Zastępca Burmistrza Bytowazwaną dalej „Wynajmującym" a
_____ - zam. _____, ul. _____ zwanym dalej „Najemcą" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem nieruchomość stanowiącą targowisko miejskie, położoną przy ul. Brzozowej 1 w Bytowie, obręb Sto trzy, oznaczoną wg ewidencji gruntów jako część działki nr 138/4 o powierzchni 900 m^2 i część działki nr 138/3 o powierzchni 60 m^2.
Integralną częścią umowy jest regulamin targowiska miejskiego w Bytowie.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres trzech lat od _____ do _____. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Ustala się, miesięczny czynsz za najem w wysokości _____,00 zł + VAT.
2. Czynsz powiększony o aktualną stawkę podatku VAT płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego gotówką lub kartą w opłatomacie znajdującym się w Urzędzie Miejskim w Bytowie lub na konto Gminy Bytów Nr 34124037831111000040808633.
3. Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za najem co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący może rozwiązać najem bez terminu wypowiedzenia.
4. Określony w niniejszej umowie czynsz wyczerpuje roszczenia pieniężne Wynajmującego wobec Najemcy.

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest do pobierania opłaty targowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w sprawie wysokości stawek opłaty targowej.
2. Sposób dokumentowania opisanych w pkt 1 czynności oraz rozliczenia pobranych opłat ustala Skarbnik Bytowa.
3. Najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z należytą eksploatacją przedmiotu najmu, zobowiązany jest do utrzymania odpowiedniego stanu sanitarnego, w tym zaopatrzenia w toaletę (TOI TOI), a także do zawarcia polisy OC.
4. Najemca zobowiązany jest do uiszczania wszelkich świadczeń publiczno-prawnych w oparciu o obowiązujące w tym zakresie normy prawa, w tym podatek od nieruchomości. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za gospodarowanie odpadami. Najemca zobowiązany jest do złożenia samodzielnie stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 5

1. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca ma obowiązek stosować się do nakazów wydanych przez organy gminy w granicach wynajmowanej nieruchomości.

§ 6

Wynajmującemu przysługuje prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli wynajmowanej nieruchomości.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w takim stanie, w jakim powinien się on znajdować stosownie do postanowień o wykonaniu najmu.
2. Wprowadzanie zmian w zakresie użytkowania przedmiotu najmu w tym posadowienie nowych pawilonów handlowych Najemca każdorazowo uzgadnia na piśmie z Wynajmującym.

§ 8

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do właściwości Sądu Rejonowego w Bytowie.

§ 10

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić jedynie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zmiana wysokości stawki czynszu za najem obowiązuje od miesiąca następnego po miesiącu, w którym najemca otrzymał zawiadomienie o zmianie stawek czynszu.

§ 11

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Wynajmujący i jeden dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA