Bytów, dnia 2 marca 2026 r.

Burmistrz Bytowa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem nieruchomości na prowadzenie targowiska miejskiego

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca targowisko miejskie położone w Bytowie przy ul. Brzozowej 1 na okres trzech lat, tj:

Lp.	Nr działki	Powierz-chnia najmu	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Forma zbycia gruntu	Wywoławczy czynsz miesięczny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca	Wadium w złotych
1.	138/4 138/3	900 m^2 60 m^2	SL1B/0003 4800/8	77-100 Bytów ul. Brzozowa 1 obr. Sto trzy	targowisko miejskie	Brak planu Prowadzenie targowiska	najem na okres trzech lat	150,00 zł + VAT	300,-

II. Wymagania niezbędne wobec podmiotu przystępującego do przetargu:

1) zaoferowanie miesięcznego czynszu najmu w wysokości równej lub wyższej niż wskazana w ogłoszeniu o przetargu,
2) akceptacja warunków umowy,
3) niezaleganie w podatkach, czynszu oraz innych opłatach wobec Gminy Bytów.

III. Podmiot przystępujący do przetargu zobowiązany jest do złożenia:

1. oferty – według wzoru stanowiącego *załącznik nr 1* do ogłoszenia,
2. obowiązkowych załączników do oferty:
   1) oświadczenie podmiotu przystępującego do przetargu, według wzoru stanowiącego *załącznik nr 2* do ogłoszenia, o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy, która stanowi *załącznik nr 3* do ogłoszenia oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w związku z prowadzeniem procedury przetargu.
   2) dowodu wpłacenia wadium.

IV. Procedura wyboru ofert i termin ich składania:

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Bytowa.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z podaniem adresu zwrotnego i dopiskiem **„Targowisko”**, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Bytowie, **pok. Nr 201 do 17 marca 2026 r. do godziny 11:00.**
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 marca 2026 r. o godz. 12:00, Sala Nr 101 Urzędu Miejskiego w Bytowie.
4. Przetarg odbędzie się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. Cześć jawna odbywa się w obecności podmiotów przystępujących do przetargu.
7. W części jawnej komisja przetargowa:
   - ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
   - otwiera koperty z ofertami i informuje, od kogo wpłynęła oferta oraz ujawnia zaoferowaną wysokość miesięcznego czynszu za najem,
   - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez podmioty przystępujące do przetargu,
   - kwalifikuje oferty do części niejawnej, bez udziału publiczności.
8. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli oferta:
   - nie odpowiada warunkom przetargu,
   - nie zawiera obowiązkowych załączników określonych w części III lub załączniki są niekompletne, w tym między innymi nie zostały podpisane,
   - została złożona po wyznaczonym terminie,
   - jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
9. Z przetargu sporządza się protokół.

10. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, podmiotowi przystępującemu do przetargu nie przysługuje skarga.
11. Informacja o wyniku przetargu zostaje podana do wiadomości podmiotów przystępujących do przetargu w formie pisemnej.
12. Burmistrz Bytowa zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Warunki płacenia wadium:

- każdy z podmiotów przystępujących do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu przelewem na konto Gminy Bytów Nr 64124037831111000040808675 do dnia __ marca 2026 r. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku bankowego Gminy Bytów. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, z wyjątkiem podmiotu, który wygra przetarg. W tym przypadku zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

14. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Oferentami są Pani Maryla Ryngwelska tel. 59 822 89 15 i Pani Karolina Kiedrowska tel. 59 822 89 10 z Wydziału Mienia Komunalnego.

V. Opis kryteriów, którymi komisja będzie się kierowała przy wyborze oferty:

Jedynym kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza